

# Správa SVJ a BD od advokátů

Svěřte náročný a zodpovědný úkol  
do rukou advokátů specializovaných  
na SVJ a BD.



*Paragrafs*

SPRÁVA SVJ A BD  
OD ADVOKÁTŮ

ZAJISTÍME VÁM  
PŘECHOD  
**BEZ**  
STAROSTÍ

## Profesionální správa SVJ a BD bez starostí a komplikací, bez provizí od dodavatelů, jasně, přehledně a dle zákona.

Vítejte ve 21. století. Bytové právo a právo bytového spoluvlastnictví považujeme za momentálně nejdynamičtěji se rozvíjející právní oblast v rámci českých zákonných norem. Není se čemu divit, zásadní mírou do rozvoje zasáhl **nový občanský zákoník, GDPR, občanský soudní řád a zákony katastrální a insolvenční**, aj. Judikatura nás v následující dekádě teprve čeká.

Umístili jsme na trh službu správy bytových domů od advokátů specializovaných na SVJ a BD. Věříme, že **transparentní způsob práce, který nadevše ctí právní normy, nepřijímá provize od nastrčených dodavatelů a rozumí zákonům a novelám bude pro každé SVJ a BD velkým přínosem.** Jsme plně připraveni být Vám odborným, specializovaným průvodcem.



## Správa zásadně dle zákonů a vyhlášek

Správu domů v Paragrafs zajišťují advokáti, kteří se na SVJ a BD specializují. Znění příslušných zákonů a nejnovějších judikatur je základem jejich práce. Sledují zákonné novinky a jako profesionálové svého oboru jim rozumí a dokáží je uvést do praxe.



## Žádné odměny nebo provize od dodavatelů

Cílem výběrového řízení je vaše spokojenost s výsledkem. Umíme vám doporučit prověřené dodavatele, stejně jako uzavřít dobrou smlouvu s tím, kterého si vyberete vy. Zakládáme si na férovosti jako na jednom ze stavebních kamenů dlouhodobé úspěšné spolupráce.



## Správa bez spekulací a chyb

Máte-li nám důvěřovat, chceme, abyste tomu co děláme, rozuměli. Správě od Paragrafs rozumět budete. Všechny kroky jsou vždy transparentní, srozumitelné a dle aktuálních zákonných nařízení. Pro všechny případy jsme ale náležitě pojištěni.



## Ceny od 159,- Kč s DPH na účetní jednotku

Zvolte si správu na míru vašemu domu. Vybírejte ze 3 balíčků podle vašich požadavků a potřeb. Každý odpovídá jinému rozsahu služeb. Cena za jednotku je v každém balíčku konečná v rámci definovaných služeb.

# Připravíme vám nabídku na míru

Naše ceny jsou

od **159** do **259** Kč/BJ

*Pro určení ceny na míru vašemu SVJ stačí vyplnit nezávazný dotazník, se kterým vám pomůžeme po telefonu nebo na osobní schůzce.*

*Abychom vám nejvíce usnadnili přechod pod profesionální správu SVJ a BD od Paragrafs, připravili jsme pro vás bezkonkurenční balíček služeb zdarma!*

# Služby zdarma

*Balíček Služby zdarma získáte automaticky k libovolnému z balíčků Správy SVJ a BD při podpisu smlouvy alespoň na 24 měsíců.*

**Pomoc advokátů při přechodu pod správu od Paragrafs**

**Vstupní prohlídka objektu  
Technická zpráva o stavu objektu**

**Příprava shromáždění  
Pomoc s úpravou stanov**

Pro detailní informace nás prosím kontaktujte!

*Paragrafs*

SPRÁVA SVJ A BD  
OD ADVOKÁTŮ



+420 228 226 111



[kontakt@paragrafs.cz](mailto:kontakt@paragrafs.cz)



[www.paragrafs.cz](http://www.paragrafs.cz)

# Administrativní, technická a ekonomická správa

## Právní služby

- advokátní poradenství v rozsahu 30 minut měsíčně

## Ekonomická správa

- evidence všech bytových a nebytových jednotek domu dle prohlášení vlastníka nebo na základě dodaných podkladů
- evidence vlastníků všech jednotek včetně kontaktů (v souladu se stanovami a postavením zpracovatele dle čl. 4/8 GDPR)

- stanovení předpisu měsíčních plateb příspěvku na správu spojenou se správou, provozem a údržbou společných částí domu a pozemků, příspěvku na dlouhodobé opravy a investice a výše záloh na služby v souladu s platnou legislativou a platnými stanovami
- evidenční listy a oznámení o změně výše měsíčního předpisu pro platby
- kontrola plateb vlastníků –

- zpracování bankovních výpisů
- měsíční přehledy o dlužnících, podklady pro zasílání upomínek a příprava podkladů k soudnímu vymáhání pohledávek
- evidence poměrových měřidel tepla, teplé užitkové vody a studené vody
- roční vyúčtování služeb v souladu s platnou legislativou a platnými stanovami, rozúčtování tepla a vody ve spolupráci s externím zpracovatelem



## Administrativně technická správa

- vedení všech dodavatelských smluv
- vedení technické dokumentace objektu
- kontrola plnění dodavatelských smluv

## Finanční účetnictví

- zpracování podvojného účetnictví SVJ na základě předaných dokladů v souladu s platnou legislativou
- zajištění platebního styku (pasivní přístup do internetového bankovníctví)

## Zákonné revize technologických zařízení

- sledování termínů a zajištění včasných revizních prohlídek

včetně kontroly odstranění případných zjištěných závad

## Pravidla pro předávání dokladů

- elektronickou poštou, prostřednictvím České pošty, po dohodě jinak

## Komunikační nástroje

- generování hromadných upomínek a upozornění
- hromadné SMS – např. před konáním shromáždění (zpoplatněno)

## Havarijní služba:

- zajištění havarijní služby v místě SVJ

## Mzdová agenda

- vedení mzdového účetnictví včetně měsíčních hlášení

o zaměstnancích – zdravotní a sociální pojištění

## Klientská online zóna pro členy výboru a vlastníky

- pro výbory info o všech vlastnících, prostorách, předpisech a platbách, odečtech, vyúčtování
- pro vlastníky info o vlastněných prostorách, předpisech a platbách, odečtech, vyúčtování
- elektronická nástěnka
- úložiště dokumentů s nastavitelnou strukturou a nastavením přístupu pouze pro výbor nebo pro všechny vlastníky
- ankety, diskuse
- systém zadávání a sledování žádostí od členů SVJ

# Paragrafs

SPRÁVA SVJ A BD  
OD ADVOKÁTŮ

**Paragrafs Kancelář Praha**

Aspen Business Centre, V Jámě 699/1, Praha 1, 110 00

**Paragrafs Kancelář Morava**

Na Hradbách 3213/1A, 787 01 Šumperk



+420 228 226 111



[www.paragrafs.cz](http://www.paragrafs.cz)



[kontakt@paragrafs.cz](mailto:kontakt@paragrafs.cz)